

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 118/2021
z dnia 21 października 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **45/2021** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.
Załącznik zawiera 10 pozycji:

- działka nr 197/część o pow. 0,5497 ha – obręb Witków
- działka nr 271/część o pow. 1,0045 ha – obręb Witków
- działka nr 293/2 o pow. 0,1100 ha – obręb Witków
- działka nr 293/4 o pow. 0,6118 ha – obręb Witków
- działka nr 300 o pow. 4,9022 ha – obręb Witków
- działka nr 302/część o pow. 3,1770 ha – obręb Witków
- działka nr 265 o pow. 0,4184 ha – obręb Witków
- działka nr 266 o pow. 0,3512 ha – obręb Witków
- działka nr 214/3/część o pow. 0,7839 ha – obręb Witków
- działka nr 186 o pow. 0,0866 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Nr 45/2021

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 197 pow. 0,5497 ha (RIVb- 0,2519 ha; RV- 0,2978 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,75 q żyta	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. - Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego.	3 lata
2	Działka nr 271/część pow. 1,0045 ha (RV- 0,6453 ha; ŁV- 0,35 ha; N- 0,0092 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 1 q żyta	Jw.	Jw.
3	Działka nr 293/2 pow. 0,1100 ha (PsIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,20 q żyta	Jw.	Jw.
4	Działka nr 293/4 pow. 0,6118 ha (PsIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 1,10 q żyta	Jw.	Jw.
5	Działka nr 300 pow. 4,9022 ha (RIVb- 1,2081 ha; ŁIV- 1,2185 ha; PsIV- 2,4756 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 8,82 q żyta	Jw.	Jw.
6	Działka nr 302/część pow. 3,1770 ha (ŁIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 5,72 q żyta	Jw.	Jw.
7	Działka nr 265 pow. 0,4184 ha (ŁIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,75 q żyta	Jw.	Jw.
8	Działka nr 266 pow. 0,3512 ha (ŁIV- 0,1392 ha; ŁV- 0,1245 ha; N- 0,0875 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,38 q żyta	Jw.	Jw.

9	Działka nr 214/3/część pow. 0,7839 ha (RIVb- 0,5095 ha; ŁIV- 0,2885 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 1,41 q żyta	Jw.	Do dnia 31.12.2024r.
10	Działka nr 186 pow. 0,0866 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zl/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zl/m ² /rocznie od każdego m ²	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Jw.

Wykaz zawiera 10 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. , poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **11 listopada 2021r.**

Sporządziła AP