

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 121/2021
z dnia 27 października 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **46/2021** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.
Załącznik zawiera 6 pozycji:

- działka nr 197/część o pow. 0,1300 ha – obręb Witków
- działka nr 310/3 o pow. 0,2983 ha – obręb Borówno
- działka nr 132 o pow. 0,5236 ha – obręb Jaczków
- działka nr 232 o pow. 0,5324 ha - obręb Jaczków
- działka nr 322 o pow. 0,4902 ha – obręb Jaczków
- działka nr 522/2/część o pow. 0,0095 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Nr 46/2021

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 197/część pow. 0,1300 ha (RIVb) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,23 q żyta	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. - Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego.	Do dnia 31.12.2024r.
2	Działka nr 310/3 pow. 0,2983 ha (PsIV) Obręb Borówno grunt na cele rolne	- wartość 0,54 q żyta	Jw.	Jw.
	Działka nr 132 pow. 0,5236 ha (ŁIV- 0,4680 ha; PsV- 0,0556 ha) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	- wartość 0,90 q żyta	Jw.	Jw.
	Działka nr 232 pow. 0,5324 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	- wartość 0,96 q żyta	Jw.	Jw.
	Działka nr 322 pow. 0,4902 ha (RIVa- 0,0889 ha; PsIV- 0,4013 ha) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	- wartość 0,90 q żyta	Jw.	Jw.
3	Działka nr 522/2/część pow. 0,0095 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zl/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zl/m ² /rocznie od każdego m ²	- Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Jw.

Wykaz zawiera 6 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. , poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 listopada 2021r.**

Sporządziła AP