

**ZARZĄDZENIE**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**Nr 136/2021**  
**z dnia 26 listopada 2021 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz.1372) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **52/2021** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.

Załącznik zawiera 8 pozycji:

- działka nr 335 o pow. 0,6748 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 309/2 o pow. 2,8774 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 333/3 o pow. 1,1820 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 320/1 o pow. 1,8364 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 322/2 o pow. 0,1035 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 324/1 o pow. 0,2499 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 129 o pow. 2,2079 ha – obręb Grzędy
- działka nr 422 o pow. 0,8801 ha – obręb Grzędy

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
**/-/ Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2021  
do Zarządzenia Nr 136/2021  
Wójta Gminy Czarny Bór  
z dnia 26 listopada 2021r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

### Nr 52/2021

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                                                | Wysokość<br>rocznego<br>czynszu<br>dzierżawnego,<br>termin opłat; | Zasady aktualizacji opłat,                                                                                                                                                                                                                                                                  | Okres<br>dzierżawy |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1    | <b>Działka nr 335</b><br>pow. 0,6748 ha (RV- 0,2715 ha;<br>PsV- 0,4033 ha)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b>     | - wartość 0,67 q<br>żyta                                          | - Podatek wg obowiązujących przepisów.<br><br>- Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.<br><br>- Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego. | 3 lata             |
| 2    | <b>Działka nr 309/2</b><br>pow. 2,8774 ha (ŁIV- 1,2574 ha;<br>PsV- 1,62 ha)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b>    | - wartość 3,89 q<br>żyta                                          | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jw.                |
| 3    | <b>Działka nr 333/3</b><br>pow. 1,1820 ha (RV)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b>                                 | - wartość 1,18 q<br>żyta                                          | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jw.                |
| 4    | <b>Działka nr 320/1</b><br>pow. 1,8364 ha<br>(RIVb- 1,6616 ha; PsIV-0,1748 ha)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b> | - wartość 3,31 q<br>żyta                                          | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jw.                |
| 5    | <b>Działka nr 322/2</b><br>pow. 0,1035 ha (RVI)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b>                                | - wartość 0,00 q<br>żyta                                          | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jw.                |
| 6    | <b>Działka nr 324/1</b><br>pow. 0,2499 ha (ŁIV)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b>                                | - wartość 0,45 q<br>żyta                                          | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jw.                |
| 7    | <b>Działka nr 129</b><br>pow. 2,2079 ha (RIVb- 1,1292 ha;<br>RV- 0,1574 ha; ŁIV- 0,9213 ha)                                      | - wartość 3,85 q<br>żyta                                          | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jw.                |

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                                        | Wysokość<br>rocznego<br>czynszu<br>dzierżawnego,<br>termin opłat; | Zasady aktualizacji opłat, | Okres<br>dzierżawy |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
|      | 0obręb Grzędę<br><b>grunt na cele rolne</b>                                                                              |                                                                   |                            |                    |
| 8    | <b>Działka nr 422</b><br>pow. 0,8801 ha (RV- 0,4172 ha;<br>ŁV- 0,4629 ha)<br>0obręb Grzędę<br><b>grunt na cele rolne</b> | - wartość 0,88 q<br>żyta                                          | Jw.                        | Jw.                |

**Wykaz zawiera 8 pozycji:**

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 grudnia 2021r.**

Sporządziła AP