

ZARZĄDZENIE Nr 156/2021
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 16 grudnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **63/2021** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2021. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 629/3 o pow. 0,1531 ha obręb Czarny Bór
- działka nr 629/5 o pow. 0,1226 ha obręb Czarny Bór – sprzedaż w udziale 1/6

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 63/2021

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 16 grudnia 2021r. do dnia 06 stycznia 2022r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021r., poz. 1899)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 629/3 pow. 0,1531 ha (RV) 0obręb Czarny Bór SW1W/00022641/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 629/2 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 111 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wodociągi magistralne	56.096,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 629/5 pow. 0,1226 ha (RV- 0,0901 ha; PV- 0,0325 ha) 0obręb Czarny Bór SW1W/00022641/4	Działka nr 629/5 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 23 KDD – drogi dojazdowe - 111 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7.502,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki Wartość udziału 1/6 wynosi 1.250,33 zł + podatek Vat	Działka nr 629/5 stanowi drogę dojazdową do działki nr 629/1, sprzedaż w udziale 1/6.

Wykaz zawiera 2 pozycje:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 27 stycznia 2022r.**
- Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego. Sporządziła Agnieszka Poręba