

**ZARZĄDZENIE**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**Nr 3/2022**  
**z dnia 04 stycznia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – **Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:**

**§ 1**

Ustalam wykaz nr **2/2022** lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2022. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Jaczków 26A o pow. 90 m<sup>2</sup>

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. organizacyjnych Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Czarny Bór nr 128/2021 z dnia 05 listopada 2021 roku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór.

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
**/-/ Adam Górecki**

**wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Nr 2/2022**

| Lp. | Znaczenie lokalu użytkowego<br>Powierzchnia lokalu                                      | Okres najmu | Stawka wyjściowa<br>opłat za m <sup>2</sup> pow.<br>Termin wnoszenia<br>opłat                                                                                             | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                       | Forma przeprowadzenia<br>przetargu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1   | Jaczków 26A<br>Sklep Ogólnospożywczy<br>i Przemysłowy<br>Powierzchnia 90 m <sup>2</sup> | 3 lata      | 10,00 zł/m <sup>2</sup><br>+Vat<br><br>Płatność na<br>podstawie faktury<br>wystawianej przez<br>wynajmującego<br>(w terminie 14 dni<br>od dnia<br>wystawienia<br>faktury) | Raz w roku o wskaźnik wzrostu<br>cen towarów i usług<br>konsumpcyjnych za rok<br>poprzedni ogłoszony<br>w Monitorze Polskim oraz<br>w przypadku istotnych zmian<br>mających wpływ na wysokość<br>stawki czynszu | przetarg ustny<br>nieograniczony   |

Wykaz zawiera 1 pozycję i został wywieszony na okres do dnia **26 stycznia 2022r.**

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **26 stycznia 2022r.**

Sporządziła: Michalina Baran