

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Czarnym Borze pomiędzy:

Gminą Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór
NIP: 886-25-72-974 REGON: 890718225

reprezentowaną przez:

Adama Góreckiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Pawła Twardowskiego - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści Umowy *Zamawiającym*

a

.....
.....
NIP:

REGON:

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści Umowy *Wykonawcą*

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130000,00 zł, zamówienie publiczne jest realizowane zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2021 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór oraz w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje **obowiązki inspektora nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Budowa strefy aktywności gospodarczej Czarnym Borze**, współfinansowanego ze środków RPO WD 2014-2020.
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, umowie zawartej z Wykonawcą wyżej określonego zadania inwestycyjnego, zapytania ofertowego Zamawiającego oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Zadanie, nad którym będzie prowadzony nadzór, obejmuje roboty budowlane w zakresie:
 - 1) nawierzchnie jezdni, chodników, zjazdów i krawężniki - drogi;
 - 2) oświetlenie drogowe - drogi wewnętrzne;
 - 3) przykanaliki i wpusty deszczowe - drogi wewnętrzne;
 - 4) odwodnienie- drogi wewnętrzne;
 - 5) odwodnienie - działki inwestycyjne;
 - 6) infrastruktura wodociągowa;
 - 7) sieć telekomunikacyjna światłowodowa;
 - 8) przewiert pod drogą DW 367;
 - 9) infrastruktura sanitarna i lokalna oczyszczalnia ścieków;
 - 10) makroniwelacja;
 - 11) lokalna stacja uzdatniania wody;
 - 12) zbiornik infiltracyjny.
4. Świadczenie usługi pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego dla zadania *Budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze* obejmuje m.in. kompleksową obsługę prawną, finansową i techniczną zadania jak wyżej, a także współpracę przy realizacji umowy o dofinansowanie oraz rozliczenie środków przyznanych na realizację zadania inwestycyjnego. Wykonawca zapewni również obsługę okresu rękojmi za wady zadania inwestycyjnego, która rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i trwać będzie przez 60 miesięcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektorów będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie, jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji umowy, jako osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wskazuje:
 - 1) w specjalności inżynierskiej drogowej:
 - 2) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
 - 3) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - 4) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zadania inwestycyjnego, na którym pełniony jest nadzór – planowany termin realizacji do dnia 28.02.2023 r.
- 2) obsługa okresu rękojmi za wady zadania inwestycyjnego, która rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i trwać będzie przez 60 miesięcy.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac, udokumentowanych w formie pisemnej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż termin, o którym mowa ust. 1 pkt 1 jest terminem planowanym i może ulec wydłużeniu.

§ 5

W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w tym w szczególności do:

- 1) wykonywanie obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania;
- 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych;
- 6) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 7) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową,

- wartością określoną w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i stanem faktycznym;
- 8) sprawdzania faktur Wykonawców robót budowlanych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonywanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanych zadań;
 - 9) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie – w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
 - 10) organizowania co najmniej 2 razy w miesiącu, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym narad koordynacyjnych na budowie albo w siedzibie Zamawiającego, w tym sporządzania protokołu z narad oraz egzekwowanie ich ustaleń i prowadzenie w tym zakresie niezbędnej korespondencji;
 - 11) obsługi okresu rękojmi za wady zadania inwestycyjnego, w tym uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 12) zgłaszania i uzasadniania zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy robót budowlanych w przedmiocie umowy;
 - 13) obecności inspektora koordynatora na placu budowy przynajmniej 1 raz (obowiązkowy) w tygodniu oraz dodatkowy/dodatkowe pobyt/pobyty na placu budowy, zgodnie ze złożoną ofertą. W razie wystąpienia konieczności, inspektor koordynator stawia się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia), również w sytuacji, gdy wezwanie będzie obejmowało ilość obecności na placu budowy ponad zaoferowane w formularzu ofertowym.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł netto** (słownie: złotych) powiększone o podatek VAT, który w dniu podpisania umowy wynosi 23 %, co daje kwotę **zł brutto** (słownie: złotych). Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie prac objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej według poniższych zasad:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, będzie rozliczane:
 - a) fakturami częściowymi, których suma nie może przekroczyć wartości 85% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wystawianymi po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przy czym podstawą rozliczenia i wystawienia faktur za wykonane usługi Wykonawcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram płatności Wykonawcy. Harmonogram płatności Wykonawcy powinien być sporządzony w układzie miesięcznym, w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego. Harmonogram płatności stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
 - b) fakturą o wartości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zadań, przy których pełniona jest funkcja inspektora nadzoru.
3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej, kompletnej faktury VAT, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, a rachunek ten jest wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

5. Jeżeli podany na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie spełniał wymogów, o których mowa w ust. 3, tzn. nie będzie zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie przysługują żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do czasu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku bankowego, co spowoduje iż termin zapłaty za fakturę ulegnie automatycznie wydłużeniu kolejne 7 dni, od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o właściwym numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
6. Zapisów ust. 3 i 4, nie stosuje się w przypadku Wykonawców niebędących czynnymi podatnikami podatku VAT.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na następujące dane Nabywcy:
Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, NIP: 8862572974
8. Faktury VAT powinny być wystawiane i przysyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
9. Platforma Elektronicznego Fakturowania jest dostępna pod adresem:
<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/>.
10. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub osoba występująca po jego stronie nie realizuje obowiązków umownych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty jakie musiał on ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót budowlanych, jeżeli wady są następstwem niewłaściwego nadzoru inwestorskiego ze strony Wykonawcy, straty z powodu wstrzymania realizacji inwestycji i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem inwestycji w terminie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku wykonywania bądź interpretacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy.
 - 2) zmiany obligatoryjne spowodowane nowelizacją przepisów prawnych mających zastosowanie przy realizacji Umowy.
 - 3) zmiany osób zdolnych do wykonywania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska.
 - 4) zmiany w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
5. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA