

**Wójt Gminy Czarny Bór**

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

**O g ł a s z a**

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
który odbędzie się dnia **17 marca 2022 roku** o godzinie 9<sup>15</sup> w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie<br>Księga wieczysta              | Numer działki | Powierzchnia w ha                                                                             | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego                                   | Cena wywoławcza                                                                                                           | Wadium      | Przewidywana forma zbycia nieruchomości                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                 | 3             | 4                                                                                             | 5                                                                                                           | 6                                                                                                                         | 7           | 8                                                                                                                                                  |
| 1     | Nieruchomość niezabudowana<br>Obręb Czarny Bór<br>SW1W/00022641/4 | 629/3         | Nieruchomość o pow. 0,1531 ha zapisana w ewidencji gruntów jako RV                            | - 111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>Przez działkę przebiega wodociąg magistralny | 56.096,00 zł + podatek Vat w stawce 23%                                                                                   | 5.600,00 zł | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.<br><b>Sprzedaż działki nr 629/3 wyłącznie z udziałem 1/6 w działce nr 629/5.</b> |
| 2     | Nieruchomość niezabudowana<br>Obręb Czarny Bór<br>SW1W/00022641/4 | 629/5         | Nieruchomość o pow. 0,1226 ha zapisana w ewidencji gruntów jako RV- 0,0901 ha; PsV- 0,0325 ha | - 23 KDD – drogi dojazdowe;<br>- 111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      | <b>7.502,00 zł</b> + podatek Vat w stawce 23%<br><b>Wartość udziału 1/6 wynosi 1.250,33 zł</b> + podatek VAT w stawce 23% |             | Działka nr 629/5 stanowi drogę dojazdową do działki nr 629/3, sprzedaje działki nr 629/5 w udziale 1/6.                                            |

## Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2022r. o godzinie 9<sup>15</sup> w sali Nr 5 Urzędu Gminy, ul. Główna 18

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

### **I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**1.** Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 14.03.2022r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 14.03.2022r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

**2.** Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**3.** Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**4.** Okazanie dowodu tożsamości.

**5.** W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**6.** Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8.

**7.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).

### **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IV. Informacje dodatkowe:**

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Okazanie granic następuje na koszt nabywcy nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 02.02.2022r.  
Sporządziła Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
Adam Bórecki