

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres do dnia 31.12.2024 roku który odbędzie się dnia 17 marca 2022 roku w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie KW	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Czarny Bór SW1W/00022641/4	5/część	1,0700 ha (RIVa- 0,49 ha; RIVb- 0,58 ha)	1,02 dt żyta	0,05 dt żyta	20,00 zł	Do dnia 31.12.2024r.	9 ³⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn powierzchni dzierżawy i 1q żyta.

Minimalne postąpienie- nie mniejsze niż 0,05 q żyta (1q żyta= 61,48 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021r., poz. 951 w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
- przedłożenie dokumentu tożsamości,
- wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia 14 marca 2022r. i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek załączności wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 11.02.2022r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba