



Boguszków-Gorce, dnia 10.02.2022

Zn.spr.: ZG.2280.3.2022

URZĄD GMINY CZARNY BÓR	
Data wpł.	2022-02-10
Nr rej.	266
podpis	

Według rozdzielnika

Dotyczy: oferta zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia

Nadleśnictwo Wałbrzych informuje, że wyraża chęć zakupu lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu terytorialnym nadleśnictwa, w trybie z art. 37 ustawy o lasach (Dz.U.2021.0.1275).

„Kierownik jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych, może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty i nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa”.

Zakup lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia, ma na celu zwiększenie zasobów leśnych Skarbu Państwa. W pierwszej kolejności nabywane będą nieruchomości:

- 1) bezpośrednio przylegające do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych;
- 2) zakup których znieśie współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości należących do nadleśnictwa ;
- 3) zakup nieruchomości przyczyni się do regulacji przebiegu granicy polno-leśnej,

Grunty leśne muszą być sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako las (Ls), a grunty rolne powinny być przeznaczone do zalesienia poprzez odpowiedni zapis miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie.

Nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny tj. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich. Granice działki muszą trwale rozgraniczone.

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku zainteresowania sprzedażą prosimy o kontakt telefoniczny (74 888 05 60) lub mailowy: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl

Z poważaniem
Leszek Kościński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych

/dokument podpisany elektronicznie/