

**Na podstawie Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór
Wójt Gminy Czarny Bór ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego:**

położenie lokalu	powierzchnia	przeznaczenie lokalu	okres najmu	wadium	cena wywoławcza czynszu	minimalne postąpienie
Jaczków 26, 58-379 Czarny Bór	90 m ² (lokal składa się z głównego pomieszczenia Sali sprzedaży oraz 3 pomieszczeń gospodarczych)	sklep ogólnospożywczy i przemysłowy	3 lata	332,00 zł	10,00 zł/m ² +23% VAT	0,12 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 26 maja 2022r. o godzinie 9⁰⁰
w Urzędzie Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, pok. nr 5**

ZASTRZEŻENIE :

1. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Wójtowi Gminy Czarny Bór przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.
4. Obowiązuje osobiste wstawienie na przetargu
5. Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulegnie przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto: Gmina Czarny Bór **67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do 23 maja 2022r. z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy Jaczków 26A”. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, tel. 74 8450 139 wew.36.

Sporządziła: Michalina Baran