**UMOWA Nr …./……../JPO**

W dniu …………………………. w Czarnym Borze,

pomiędzy:

**Gminą Czarny Bór**, z siedzibą przy ul. Głównej 18, 58-379 Czarny Bór,

w imieniu i na rzecz której działa: Adam Górecki – Wójt Gminy Czarny Bór

przy kontrasygnacie: Pawła Twardowskiego – Skarbnika Gminy

NIP 8862572974, REGON 890718225

zwaną dalej w tekście niniejszej Umowy **Zamawiającym,**

a

................................................................................................................................................................................................................................................................................

NIP: …………….…, REGON: …………………..

zwanym dalej w tekście niniejszej Umowy **Wykonawcą,**

zawarto umowę o następującej treści:

*W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł, zamówienie publiczne jest realizowane zgodnie z Regulaminem  udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2021 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych*   
*w Urzędzie Gminy Czarny Bór*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czarny Bór – 2022 r.”, z nieruchomości objętych wykazem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotowej usługi obejmuje:
2. Zadanie Nr 1 – zbieranie, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest, w postaci pokryć dachowych. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie roboty związane z zebraniem zdemontowanych materiałów oraz ich opakowania i zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem – emisją azbestu do środowiska, załadunek materiałów zawierających azbest oraz ich transport na przystosowane do tego składowisko odpadów.
3. Zadanie Nr 2 – zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest i zalegających na nieruchomościach. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie prace polegające na zebraniu materiałów zawierających azbest zeskładowanych na nieruchomościach objętych wykazem; opakowanie materiałów zawierających azbest i ich zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem – emisją azbestu do środowiska, załadunek i transport materiałów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia zgodnie z rozporządzeniem i ofertą stanowiącą integralną część umowy.
4. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
5. Demontaż i usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie sukcesywnie, według zleceń dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy wykonywania prac wymienionych w ust. 1, z właścicielami budynków na podstawie sporządzonego harmonogramu wykonywania usług zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz umowy sporządzonej pomiędzy Zamawiający i właścicielem nieruchomości.
7. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadu jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
9. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmniejszeniu o ile właściciele budynków zrezygnują z wykonania usługi.
10. Wykonawca dokona zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
11. Wykonawca wykona we własnym zakresie dokumentację zdjęciową obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego).
12. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów zawierających azbest będzie mniejsza niż określona poniżej, nie będzie rościł od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń odszkodowawczych.
13. Wykonawca wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
14. Szacunkowa ilość płyt azbestowo – cementowych wynosi: **28,70 Mg** (ilość łączna bez względu na rodzaj; tj. budynki mieszkalne i pozostałe obiekty nie będące budynkami mieszkalnymi, a także wyroby azbestowe wywożone z nieruchomości). Faktyczna ilość określona zostanie w wyniku zsumowania zważonych wszystkich zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych.

**§ 3**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r., poz. 1680).
4. Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 756).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649).
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 819).
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr. 8, poz. 31).

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy tj. …………………..**.**
2. Termin zakończenia robót – **31 sierpnia 2022 r.**

**§ 5**

1. Rozliczenie usług będzie następować w oparciu o faktyczną ilość ton zdemontowanych, odtransportowanych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest i stawkę jednostkową brutto za 1 Mg podaną w ofercie Wykonawcy, wymienioną w ust. 2.
2. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie następujących cen jednostkowych zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy:
3. za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 za 1 Mg w kwocie netto: ……złotych/1 Mg (słownie: ………….) + podatek VAT 8% w kwocie: …………., kwota brutto:……… złotych (słownie: …….. 00/100).
4. za wykonanie prac określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 za 1 Mg w kwocie netto: ……. złotych/1 Mg (słownie: ……….) + podatek VAT 8% w kwocie: ………….., kwota brutto: ……….. (słownie: ………..00/100).
5. Szacunkowy całkowity koszt zadania stanowi kwota brutto: ……… złotych (w tym wartość netto: ………. złotych + podatek VAT 8% tj.:……….złotych
6. Ceny jednostkowe o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

**§ 6**

1. Szacunkowe maksymalne wynagrodzenie wyniesie ……………....zł brutto (słownie:…………………………………………..). Podane dane w zakresie ilości Mg mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Zamawiający przyjął , że waga 1m2 płyt azbestowych – 0,015 Mg.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
4. Pozytywny, bezwarunkowy protokół odbioru prac na terenie nieruchomości podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Wykonawcy – po zakończeniu prac na danej posesji/ budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest;
5. Karta przekazania odpadu przez Wykonawcę na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg;
6. Pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, a rachunek ten jest wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
8. Jeżeli podany na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie spełniał wymogów, o których mowa w ust. 4, tzn. nie będzie zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie przysługują żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do czasu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku bankowego, co spowoduje iż termin zapłaty za fakturę ulegnie automatycznie wydłużeniu o kolejne 7 dni, od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o właściwym numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
9. Zapisów ust. 4 i 5 nie stosuje się w przypadku Wykonawców nie będących czynnymi podatnikami podatku VAT.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie, faksem lub mailowo odbiór prac stanowiących przedmiot umowy.
11. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
12. Jeżeli w toku czynności odbierających zostaną stwierdzone wady, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie podanym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu zapłaty faktury w późniejszym terminie.
14. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 16 września 2020 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
15. Platforma Elektronicznego Fakturowania jest dostępna pod adresem: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/.
16. Faktury należy wystawiać na następujące dane Nabywcy:

**Gmina Czarny Bór**, **ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór, NIP 8862572974**.

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
2. Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości terminy wykonania prac określonych w § 1 ust. 2, a ustalony harmonogram przekaże Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed zamiarem podjęcia prac na poszczególnych nieruchomościach,
3. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie umowy podwykonawcom, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego powierzenia. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich związane z wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne,
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów uprawnionych do kontroli, np. państwowego nadzoru budowlanego, inspektora sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań kontrolnych oraz udostępnienia informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem,
9. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
10. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie: ………………………..
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisów bhp i p.poż oraz przepisami usuwania wyrobów zawierających azbest.

**§ 8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
3. odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy;
4. opóźnienia w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 4 pkt 2 niniejszej Umowy;
5. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu 7 dni od dnia wykrycia wad.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
7. Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
8. Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
11. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązywanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należności z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego pisemnie,
4. Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

**§ 10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy jest możliwa, w zakresie:
3. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
4. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mające bezpośredni wpływ na terminowość robót,
5. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych – atmosferycznych,
6. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
7. ceny brutto – w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

**§ 11**

1. Spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa pozostałe dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**………………………………………… …………………………………………..**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO**

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE :

* **Administratorem Pana/Pani danych osobowych** jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór,
* **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Katarzyna Tomasiak, tel. 74 8450139, e-mail [kadry@czarny-bor.pl](mailto:kadry@czarny-bor.pl) ,
* Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłączenie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku,
* Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór,
* Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
* Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem usługi,
* Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
* Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ,
* Pana/Pani dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.