

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 63/2022
z dnia 06 lipca 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz.1372 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **21/2022** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2022.

Załącznik zawiera 6 pozycji:

- działka nr 407 o pow. 0,5464 ha – obręb Witków
- działka nr 408 o pow. 0,1263 ha - obręb Witków
- działka nr 142/2 o pow. 0,1737 ha – obręb Borówno
- działka nr 167 o pow. 0,6480 ha – obręb Borówno
- działka nr 257/część o pow. 0,7673 ha – obręb Borówno
- działka nr 572/6/część o pow. 0,0444 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Nr 21/2022**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 407 pow. 0,5464 ha (RV- 0,1218 ha; PsIV- 0,2528 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,58 q żyta	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku. - Cena 1q żyta ustalana corocznie przez Prezesa GUS dla celów podatku rolnego	Do dnia 31.12.2024r.
2	Działka nr 408 pow. 0,1263 ha (PsIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	- wartość 0,03 q żyta	Jw.	Jw.
3	Działka nr 142/2 pow. 0,1737 ha (RIVb- 0,0410 ha; PsIV- 0,1327 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	- wartość 0,31 q żyta	Jw.	Jw.
4	Działka nr 167 pow. 0,6480 ha (RIVb- 0,1508 ha; ŁIII- 0,2434 ha; ŁIV- 0,2435 ha; PsIV- 0,0103 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	- wartość 1,22 q żyta	Jw.	Do dnia 31.12.2022r.
5	Działka nr 257/część pow. 0,7673 ha (RIVb) Obręb Borówno grunt na cele rolne	- wartość 1,38 q żyta	Jw.	Jw.
6	Działka nr 572/6 pow. 0,0444 (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,10 zl/m ² /rocznie do 100m ² powierzchni - 0,04 zl/m ² /rocznie od każdego m ² powyżej 100m ²	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 01.09.2008r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Do dnia 31.12.2024r.

Wykaz zawiera 6 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **27 lipca 2022r.**