

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 81/2022
z dnia 30 sierpnia 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **29/2022** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2022. Załącznik zawiera 4 pozycje:

- działka nr 146/2 o pow. 0,1606 ha obręb Borówno
- działka nr 146/5 o pow. 0,1261 ha obręb Borówno
- działka nr 153/3 o pow. 0,1249 ha obręb Borówno
- działka nr 153/4 o pow. 0,1626 ha obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 29/2022

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 30.08.2022r. do dnia 20.09.2022r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021r., poz. 1899)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 146/2 o pow. 0,1606 ha (PsIV) 0bręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 213/5 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 38MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	63.871,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Działka nr 146/5 o pow. 0,1261 ha (PsIV) 0bręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 213/5 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 38MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7KDD- tereny dróg publicznych – dojazdowa.	49.999,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3	Działka nr 153/3 o pow. 0,1249 ha (PsIV) 0bręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 213/5 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 38MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42.791,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4	Działka nr 153/4 o pow. 0,1626 ha (PsIV) 0bręb Borówno SW1W/0002	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 213/5 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 38MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	55.707,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 4 pozycje:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 11 października 2022r.**
2. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
Sporządziła Agnieszka Poręba