

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
który odbędzie się dnia **24 listopada 2022 roku** o godzinie 9⁴⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
				Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 153/3 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 38MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	42.791,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 0/100) + podatek Vat w stawce 23%	2.700,00 zł	godz. 9 ⁴⁰ Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Borówno SW1W/00022772/1	153/3	Nieruchomość o pow. 0,1249 ha zapisana w ewidencji gruntów jako PsIV				

**Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2022r. o godzinie 9⁴⁰ w sali Nr 5 Urzędu Gminy,
ul. Główna 18**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 21 listopada 2022r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie do **dnia 21 listopada 2022r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- Gminy Czarny Bór po terminie **21 listopada 2022r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości oraz będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
4. Okazanie dowodu tożsamości.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiscie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm.) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8, najpóźniej do dnia 17.11.2022r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 19.08.2022r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).
8. Brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy Czarny Bór.

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo w gotówce, pomniejszona o wpłacone wadium, w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne, sądowe oraz związane z ustanowieniem służebności.
- Okazanie granic następuje na koszt nabywcy nieruchomości.
- Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 13.10.2022r.

Sporządziła Agnieszka Poręba

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Dorota Kubińska