

ZARZĄDZENIE NR 104/2022
WÓJTA GMINY CZARNY BÓR
z dnia 28 listopada 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiące własność Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały XVII/103/2008 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam roczne stawki na 2023 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Gminy Czarny Bór, od 1 ha ornego lub użytku zielonego:

Klasa	Stawka
R, Ps, Ł III	296,20 zł
R, Ps, Ł IV	222,15 zł
R, Ps, Ł V	148,10 zł
R, Ps, Ł VI	74,05 zł
N - nieużytki	Czynszu nie pobiera się
R – rowy	37,03 zł
Grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolami B, Ba, Bi, Bp, Bz	74,05 zł

2. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 są stawkami za dzierżawę gruntów rolnych dla umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat lub czas nieoznaczony.
4. Stawki czynszu określone w ust. 1 są wywoławczymi stawkami czynszu w przypadku przetargów na dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze.
5. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach, może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.
6. Ustalam roczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w § 1 w dwóch ratach półrocznych, w terminie do 15 marca i 15 września.
7. Przedmiotowe zarządzenie ma zastosowanie również w przypadku najmu gruntów.

8. Stawki czynszu na rok 2023 dla gruntów rolnych wydierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2022r. w stosunku do I-III kwartału 2021r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki Nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 37/2008 z dnia 1 września 2008r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie ustalenia wysokości stawek rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, wraz ze zmianami określonymi w Zarządzeniach Wójta Gminy Czarny Bór.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czarnym Borze oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki