

ZARZĄDZENIE NR 105/2022
WÓJTA GMINY CZARNY BÓR
z dnia 28 listopada 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały XVII/103/2008 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2023 rok za najem lub dzierżawę gruntów na cele nierolne stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu (netto)
1	pod garażami	4,00 zł/m ² /rocznie
2	pod miejsce postojowe	2,20 zł/m ² /rocznie
3	pod komórkami gospodarczymi	2,00 zł/m ² /rocznie
4	pod kioskami	6,50 zł/m ² /rocznie
5	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	10.000,00 zł/1ha/rocznie
6	pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	2,50 zł/m ² /miesięcznie, płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok
7	użytkowany jako ogród przydomowy	0,30 zł/m ² /rocznie płatne w dwóch ratach półrocznych do dnia 15 marca i 15 września
8	pod urządzenia infrastruktury technicznej gazociągowej,telekomunikacyjnej,energetycznej, (np. słup, szafka, itp.) rozumianych jako wybudowane na ziemi i pod ziemią	50,00 zł/m ² /miesięcznie* *minimalna powierzchnia do naliczenia czynszu wynosi 1 m ²
9	za bezumowne korzystanie z gruntów, od pkt 1 do pkt 7	stawka wynosi 200% stawki czynszu

2. Minimalna wysokość czynszu nie może być niższa niż 30 zł (netto).

3. Za powierzchnię maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1200 ha.

§ 2

1. Stawki czynszu ustanowione w § 1 drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

2. Stawki czynszu określone w § 1 są stawkami za dzierżawę gruntów nierolnych dla umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat lub czas nieoznaczony.

3. Stawki czynszu określone w § 1 są wywoławczymi stawkami czynszu w przypadku przetargów na dzierżawę gruntów nierolnych.

4. Ustalam roczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w § 1 ust. 1 od pkt 1 do pkt 5 do dnia 30 września każdego roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki Nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 4

1. Traci moc Zarządzenie Nr 37/2008 z dnia 1 września 2008r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie ustalenia wysokości stawek rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, wraz ze zmianami określonymi w Zarządzeniach Wójta Gminy Czarny Bór.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 132/2019 z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lub dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Czarny Bór w celu ustawienia pojemników i kontenerów do gromadzenia stałych odpadów komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czarnym Borze oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki