

**ZARZĄDZENIE nr 117/2022**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**z dnia 06 grudnia 2022 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **42/2022** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2022.

Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 300/część o pow. 0,7039 ha – obręb Borówno
- działka nr 189 o pow. 0,6398 ha – obręb Czarny Bór

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2022  
do Zarządzenia Nr 117/2022  
Wójta Gminy Czarny Bór  
z dnia 06 grudnia 2022r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

### Nr 42/2022

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                                                               | Wysokość rocznego czynszu<br>dzierżawnego,                                                                                                                                                           | Zasady aktualizacji opłat,<br>Termin opłat;                                                                                                                                                                                   | Okres<br>dzierżawy |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1    | Działka nr 300/część<br>pow. 0,7039 ha<br>(PsIV- 0,1562 ha; PsV- 0,5477 ha)<br><br>Obręb Borówno<br><b>grunt na cele rolne</b>                  | <b>R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie</b><br><b>R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie</b><br><b>R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie</b><br><b>R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie</b><br><b>W- 37,03 zł/ha/rocznie</b> | - Podatek rolny wg<br>obowiązujących przepisów.<br><br>- Czynsz dzierżawny ustalany<br>zgodnie z Zarządzeniem<br>Wójta Gminy z dnia<br>21.11.2022r. płatny w II<br>ratach rocznych do 15 marca<br>i 15 września każdego roku. | 3 lata             |
| 2    | <b>Działka nr 189</b><br>pow. 0,6398 ha (RIVb- 0,4232 ha;<br>ŁIV- 0,1287 ha; PsIV- 0,0879 ha)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt na cele rolne</b> | Jw.                                                                                                                                                                                                  | Jw.                                                                                                                                                                                                                           | Jw.                |

### Wykaz zawiera 2 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **20 grudnia 2022r.**  
Sporządziła AP