

ZARZĄDZENIE nr 11/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **7/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023. Załącznik zawiera 9 pozycji:

- działka nr 481/część o pow. 0,6750 ha – obręb Witków
- działka nr 478 o pow. 0,0883 ha – obręb Grzędy
- działka nr 479 o pow. 0,0914 ha – obręb Grzędy
- działka nr 175/2 o pow. 0,1247 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 175/3 o pow. 0,3866 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 333/3/część o pow. 0,3600 ha – obręb Borówno
- działka nr 156/część o pow. 0,2453 ha - -obrzeb Grzędy Górne
- działka nr 74 o pow. 0,1142 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 160/2/część o pow. 1,5050 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Nr 7/2023

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 481/część pow. 0,6750 ha (PsIV- 0,1670 ha; RIVb- 0,4907 ha; W- 0,0173 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się	- Podatek rolny wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 28.11.2022r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	do dnia 31.12.2025r.
2	Działka nr 478 pow. 0,0883 ha (RIVb) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 479 pow. 0,0914 ha (RIVb) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 175/2 pow. 0,1247 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 175/3 pow. 0,3866 ha (RIVb) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 333/3/część pow. 0,3600 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

7	Działka nr 156/część pow. 0,2453 ha (PsIV- 0,1515 ha; ŁIV- 0,0430 ha; ŁV- 0,0447 ha; W- 0,0061 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 74 pow. 0,1142 ha (RIVb) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
9	Działka nr 160/2/część pow. 1,5050 ha (RIVb- 0,8142 ha; PsIV- 0,6926 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 9 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **21 lutego 2023r.**
Sporządziła AP

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki