

Wójt Gminy Czarny Bór
działając na podstawie uchwały Nr XVIII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania

nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele nierolne, na okres do 3 lat
który odbędzie się **16 marca 2023 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki powierzchnia w m ² księga wieczysta	Wadium	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Działka niezabudowana Obręb Czarny Bór grunt przeznaczony pod garaż	577/7/część 15 m ² (Bi) SW1W/00022752/5	22,00 zł	- 4,00 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto/m ² tj. 0,74 zł	Do dnia 31.12.2025r.	9 ⁰⁰

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, raz w roku, do 30 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do **13 marca 2023r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze (pokój nr 8- I piętro).

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

Podatek wg obowiązujących przepisów.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osoba, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 22.02.2023r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Gęrecki