

ZARZĄDZENIE Nr 18/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 24 lutego 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **9/2023** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży grunt oznaczony w ewidencji jako działki nr 217/1 o pow. 0,0293 ha obręb Grzędy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 219 o pow. 0,2320 ha obręb Grzędy.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

WYKAZ Nr 9/2023

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 24 lutego 2023r. do dnia 10 marca 2023r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 217/1 pow. 0,0293 ha obręb Grzędy SW1W/00075688/1 Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako użytek Br-ŁIV	Dla miejscowości Grzędy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XXVI/120/2013 z dnia 21.01.2013r. działka nr 217/1 gmina Czarny Bór, obręb Grzędy znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem MNR– tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej. - Granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020010,,Sudety Wałbrzysko- Kamienne” - Granice zalewu powodzi z 1997r.	7.008,00 zł + powiększoną o podatek Vat w stawce 23%	Grunt na własność. Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 219 o pow. 0,2320 ha.

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **31 marca 2023r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki