

**ZARZĄDZENIE nr 50/2023**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**z dnia 25 maja 2023 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **23/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.  
Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 282/część o pow. 1,1604 ha – obręb Borówno
- działka nr 282/część o pow. 0,0400 ha – obręb Borówno

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**

**/-/ Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2023  
do Zarządzenia Nr 50/2023  
Wójta Gminy Czarny Bór  
z dnia 25 maja 2023r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

### Nr 23/2023

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                                        | Wysokość rocznego czynszu<br>dzierżawnego,                                                                                                                                                                                                                  | Zasady aktualizacji opłat,<br>Termin opłat;                                                                                                                                                                         | Okres<br>dzierżawy      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1    | Działka nr 282/część<br>pow. 1,1604 ha (PsIV)<br>Obręb Borówno<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>        | R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie<br>R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie<br>R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie<br>R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie<br>W- 37,03 zł/ha/rocznie<br>N- czynszu nie pobiera się<br>Minimalna wysokość czynszu<br>dzierżawnego wynosi 30 zł. | - Podatek wg obowiązujących<br>przepisów.<br>- Czynsz dzierżawny ustalany<br>zgodnie z Zarządzeniem Wójta<br>Gminy z dnia 28.11.2022r.<br>płatny w II ratach rocznych do<br>15 marca i 15 września każdego<br>roku. | do dnia<br>31.12.2023r. |
| 2    | Działka nr 282/część<br>pow. 0,0400 ha (PsIV)<br>Obręb Borówno<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>pod ogród przydomowy</b> | - 0,30 zł/m <sup>2</sup> /rocznie powiększona<br>o podatek Vat według<br>obowiązującej stawki<br>Minimalna wysokość czynszu<br>dzierżawnego wynosi 30 zł.                                                                                                   | jw.                                                                                                                                                                                                                 | do dnia<br>31.12.2025r. |

### Wykaz zawiera 2 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **16 czerwca 2023r.**  
Sporządziła AP