

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł ą s z a

II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres do dnia 31.12.2025 roku który odbędzie się dnia **22 czerwca 2023 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie KW	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Borówno SW1W/00022772/1	128	0,1824 ha (ŁIV)	222,15 zł/ha/rocznie 0,1824ha x 222,15 zł = 40,52 zł	0,41 zł	13,00 zł	Do dnia 31.12.2025r.	9 ¹⁵

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 104/2022 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r.

Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
- przedłożenie dokumentu tożsamości,
- wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **19 czerwca 2023r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Bliszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 31.05.2023r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki