

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele nierolne, na okres do dnia 31.12.2025r. który odbędzie się 05 lipca 2023 roku w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki powierzchnia w m ²	Wadium	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego brutto	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Działka niezabudowana Obręb Czarny Bór grunt przeznaczony pod ogród przydomowy	424/5/część 40 m ² (PsIV)	5,00 zł	- 0,30 zł/m ² /rocznie + podatek Vat 23% Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto/m ² tj. 0,37 zł	Do dnia 31.12.2025r.	9 ¹⁵

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
- przedłożenie dokumentu tożsamości,
- wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do **30 czerwca 2023r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze (pokój nr 8- I piętro).

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

Podatek wg obowiązujących przepisów.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej. Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, pokój nr 8 lub telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej **www.bip.czarny-bor.pl**

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Działka nie posiada dostępu do drogi.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 15.06.2023r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Agnieszka Poręba