

ZARZĄDZENIE nr 60/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 21 czerwca 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **25/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.
Załącznik zawiera 3 pozycje:

- działka nr 23 o pow. 1,7063 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 24/2 o pow. 2,1054 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 211/część o pow. 0,1200 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Nr 25/2023

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 23 pow. 1,7063 ha (RIVb- 0,1332 ha; RVI- 0,8012 ha; PsIV- 0,7719 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 28.11.2022r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	do dnia 31.12.2025r.
2	Działka nr 24/2 pow. 2,1054 ha (RIVb- 0,92 ha; PsIV- 0,5568 ha; ŁIV- 0,6286 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.		jw.
3	Działka nr 211/część pow. 0,1200 ha (PsIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,30 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 3 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **12 lipca 2023r.**

Sporządziła AP