

ZARZĄDZENIE nr 73/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 sierpnia 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **30/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.
Załącznik zawiera 12 pozycji:

- działka nr 327/2 o pow. 0,1326 ha – obręb Jaczków
- działka nr 151 o pow. 0,2720 ha – obręb Jaczków
- działka nr 333/część o pow. 0,0600 ha – obręb Jaczków
- działka nr 258/część opow. 1,9245 ha – obręb Witków
- działka nr 36/część o pow. 0,0300 ha – obręb Borówno
- działka nr 202/2/część o pow. 0,0080 ha – obręb Grzędy
- działka nr 489 o pow. 0,0575 ha – obręb Grzędy
- działka nr 318/3 o pow. 0,1200 ha – obręb Jaczków
- działka nr 202/2/część o pow. 0,0100 ha – obręb Grzędy
- działka nr 796/6/część o pow. 0,0240 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 796/6/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 549/5/część o pow. 0,0126 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Nr 30/2023**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 327/2 pow. 0,1326 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Do dnia 31.12.2025r.
2	Działka nr 151 pow. 0,2720 ha (ŁIV) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 333/część pow. 0,0600 ha (ŁIV) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 258/część pow. 0,4470 ha (RIVb- 1,0408 ha; RV- 0,8837 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	
5	Działka nr 36/część pow. 0,0300 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,30 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	Jw.	jw.
6	Działka nr 202/2/część pow. 0,0080 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 489 pow. 0,0575 ha (PsV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 318/3/część pow. 0,1200 ha (ŁIV) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	do dnia 31.12.2026r.

9	Działka nr 202/2/część pow. 0,0100 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	do dnia 31.12.2025r.
10	Działka nr 796/6/część pow. 0,0240 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 796/6/część pow. 0,0040 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod urządzenia fotowoltaiczne	- 10.000 zł/1ha/rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
12	Działka nr 549/5/część pow. 0,0126 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,30 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 12 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 sierpnia 2023r.**
Sporządziła AP