

ZARZĄDZENIE Nr 81/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 września 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **34/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2021.
Załącznik zawiera 16 pozycji:

- działka nr 352 o pow. 0,3016 ha - obręb Borówno
- działka nr 353 o pow. 0,1032 ha – obręb Borówno
- działka nr 351/część o pow. 0,0200 ha – obręb Borówno
- działka nr 354/część o pow. 0,1348 ha – obręb Borówno
- działka nr 343/2/część o pow. 0,1403 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/3/część o pow. 0,5100 ha – obręb Borówno
- działka nr 288/2/część o pow. 0,4600 ha – obręb Borówno
- działka nr 291/3 o pow. 0,0781 ha – obręb Borówno
- działka nr 292/część o pow. 1,2958 ha – obręb Borówno
- działka nr 255/4/część o pow. 1,2213 ha – obręb Borówno
- działka nr 96/część o pow. 0,7941 ha – obręb Borówno
- działka nr 260/część o pow. 1,0200 ha – obręb Borówno
- działka nr 308 o pow. 0,2156 ha – obręb Borówno
- działka nr 277/3 o pow. 0,2628 ha – obręb Borówno
- działka nr 277/7 o pow. 2,1974 ha – obręb Borówno
- działka nr 284 o pow. 0,7833 ha – obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Nr 34/2023

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	Działka nr 352 pow. 0,3016 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 353 pow. 0,1032 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 351/część pow. 0,0200 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
4	Działka nr 354/część pow. 0,1348 ha (RIVa) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 343/2/część pow. 0,1403 ha (RIVb) Obręb Borówno Grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 333/3/część pow. 0,5100 ha (ŁIV- 0,500 ha; W- 0,01 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 288/2/część pow. 0,46 ha (RIVb) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
8	Działka nr 291/3 pow. 0,0781 ha 29(RV- 0,0461 ha; ŁIV- 0,0320 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
9	Działka nr 292/część pow. 1,2958 ha (RV- 0,6501 ha; ŁIV- 0,6457 ha)	Jw.	Jw.	Jw.

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierża wy
	Obręb Borówno grunt na cele rolne			
10	Działka nr 255/4/część pow. 1,2213 ha (RIVb- 0,8809 ha; ŁIV- 0,2604 ha; W- 0,0800 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
11	Działka nr 96/część pow. 0,7941 ha (RIVa- 0,0075 ha; ŁIV- 0,5201 ha; ŁV- 0,2665 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
12	Działka nr 260/część pow. 1,0200 ha (RV- 0,8664 ha; RVI- 0,1536 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
13	Działka nr 308 pow. 0,2156 ha (RIVb) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
14	Działka nr 277/3 pow. 0,2628 ha (RsIV) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
15	Działka nr 277/7 pow. 2,1974 ha (RIVb- 0,1664 ha; RV- 0,4819 ha; PsIV- 0,4171 ha; PsV- 1,1320 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
16	Działka nr 284 pow. 0,7833 ha (RIVb- 0,3503 ha; ŁIV- 0,0202 ha; ŁV- 0,3244 ha) Obręb Borówno grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 16 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 września 2023r.**

Sporządziła AP