

ZARZĄDZENIE Nr 83/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 września 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **36/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.
Załącznik zawiera 20 pozycji:

- działka nr 75 o pow. 1,5066 ha - obręb Grzędy
- działka nr 336 o pow. 0,8497 ha – obręb Grzędy
- działka nr 432/część o pow. 0,9416 ha – obręb Grzędy
- działka nr 175 o pow. 0,7813 ha – obręb Grzędy
- działka nr 224 o pow. 0,5218 ha – obręb Grzędy
- działka nr 99/część o pow. 0,8300 ha – obręb Grzędy
- działka nr 245/część o pow. 0,2820 ha – obręb Grzędy
- działka nr 437 o pow. 1,8971 ha – obręb Grzędy
- działka nr 439 o pow. 0,4284 ha – obręb Grzędy
- działka nr 124/część o pow. 0,0697 ha – obręb Grzędy
- działka nr 100/część o pow. 1,1464 ha – obręb Grzędy
- działka nr 182/2 o pow. 0,0745 ha – obręb Grzędy
- działka nr 461/2 o pow. 0,7508 ha – obręb Grzędy
- działka nr 284/część o pow. 0,0070 ha – obręb Grzędy
- działka nr 285/5/część o pow. 0,0086 ha – obręb Grzędy
- działka nr 282/2/część o pow. 0,0150 ha – obręb Grzędy
- działka nr 282/2/część o pow. 0,0150 ha – obręb Grzędy
- działka nr 285/5/część o pow. 0,0090 ha – obręb Grzędy
- działka nr 282/2/część o pow. 0,0304 ha – obręb Grzędy
- działka nr 282/2/część o pow. 0,0089 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2023
do Zarządzenia Nr 83/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 września 2023r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rolne w drodze bezprzetargowej
na okres 3 lat
Nr 36/2023**

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	Działka nr 75 pow. 1,5066 ha (RIVb- 0,3343 ha; RV- 1,1723 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 336 pow. 0,8497 ha (ŁV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 432/część pow. 0,9416 ha (RV- 0,3735 ha; RVI- 0,3772 ha; PsVI- 0,1909 ha) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
4	Działka nr 175 pow. 0,7813 ha (PsV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 224 pow. 0,5218 ha (ŁIV- 0,1605 ha; ŁV- 0,0878 ha; W- 0,0102 ha; N- 0,2633 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 99/część pow. 0,8300 ha (RV- 0,79 ha; ŁIV- 0,04 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 245/część pow. 0,2820 ha (ŁIV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
8	Działka nr 437 pow. 1,8971 ha (RVI- 0,4114 ha; PsV- 1,4857 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
9	Działka nr 439 pow. 0,4284 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
10	Działka nr 124/część pow. 0,0697 ha (ŁV- 0,0524 ha; Ws- 0,0173 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
11	Działka nr 100/część pow. 1,1464 ha (RIVb- 1,0464 ha; ŁIV- 0,1000 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
12	Działka nr 182/2 pow. 0,0745 ha (Bi) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
13	Działka nr 461/2 pow. 0,7508 ha (RIVb- 0,2584 ha; ŁIV- 0,4550 ha; W- 0,0374 ha) Obręb Grzędy grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
14	Działka nr 284/część pow. 0,0070 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,30 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Jw.
15	Działka nr 285/5/część pow. 0,0086 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.
16	Działka nr 282/2/część pow. 0,0150 ha (ŁIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.
17	Działka nr 282/2/część pow. 0,0150 ha (ŁIV)	Jw.	Jw.	Jw.

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
	Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy			
18	Działka nr 285/5/część pow. 0,0090 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.
19	Działka nr 282/2/część pow. 0,000,0304 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.
20	Działka nr 282/2/część pow. 0,0089 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	Jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 20 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 września 2023r.**

Sporządziła AP