

ZARZĄDZENIE Nr 84/2021
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 września 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **37/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.
Załącznik zawiera 15 pozycji:

- działka nr 101 o pow. 0,0665 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 163 o pow. 0,3204 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 164 o pow. 0,4109 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 150 o pow. 0,0230 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 152 o pow. 0,4586 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 153 o pow. 0,0297 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 33 o pow. 2,6495 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 142 o pow. 0,1759 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 149/2 o pow. 0,4767 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 107/2/część o pow. 0,1200 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 179 o pow. 0,0026 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 180/4 o pow. 0,4124 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 156/część o pow. 0,2450 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 170/2 o pow. 0,4928 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 174 o pow. 0,0419 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2023
do Zarządzenia Nr 84/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 września 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
Nr 37/2023

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, termin opłat	Okres dzierżawy
1	Działka nr 101 pow. 0,0665 ha (ŁV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 163 pow. 0,3204 ha (PsIII) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 164 pow. 0,4109 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	
4	Działka nr 150 pow. 0,0230 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 152 pow. 0,4586 ha (PsIV- 0,2566 ha; PsV- 0,1898 ha; W- 0,0122 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 153 pow. 0,0297 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 33 pow. 2,6495 ha (RIVb- 0,9469 ha; ŁIV- 0,1308 ha; PsIV- 1,4719 ha; N- 0,0999 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
8	Działka nr 142 pow. 0,1759 ha (ŁVI- 0,0289 ha; PsIV- 0,1062 ha; W- 0,0160 ha; N- 0,0248 ha)	Jw.	Jw.	Jw.

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, termin opłat	Okres dzierżawy
	Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne			
9	Działka nr 149/2 pow. 0,4767 ha (PsIV- 0,2814 ha; PsV- 0,1698 ha; W- 0,0255 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
10	Działka nr 107/2/część pow. 0,1200 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
11	Działka nr 179 pow. 0,0026 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
12	Działka nr 180/4 pow. 0,4124 ha (RIVb- 0,4031 ha; PsIV- 0,0093 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
13	Działka nr 156/część pow. 0,2450 ha (ŁIV- 0,1515 ha; ŁV- 0,0874 ha; W- 0,0061 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
14	Działka nr 170/2 pow. 0,4928 ha (RIVb- 0,1611 ha; PsIV- 0,3263 ha; W- 0,0054 ha) Obręb Grzędy Górne grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
15	Działka nr 174 pow. 0,0419 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,30 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Jw.

Wykaz zawiera 15 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. , poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 września 2023r.**

Sporządziła AP