

ZARZĄDZENIE Nr 85/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 września 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **38/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023. Załącznik zawiera 12 pozycji:

- działka nr 285 o pow. 0,2048 ha - obręb Jaczków
- działka nr 313 o pow. 0,2827 ha – obręb Jaczków
- działka nr 317 o pow. 0,1487 ha – obręb Jaczków
- działka nr 197 o pow. 0,5111 ha – obręb Jaczków
- działka nr 123/2/część o pow. 0,9970 ha – obręb Jaczków
- działka nr 125 o pow. 0,2869 ha – obręb Jaczków
- działka nr 350/część o pow. 1,0000 ha – obręb Jaczków
- działka nr 339/4/część o pow. 0,2000 ha – obręb Jaczków
- działka nr 219/1 o pow. 0,2531 ha – obręb Jaczków
- działka nr 214/4 o pow. 0,7694 ha – obręb Jaczków
- działka nr 256/2 o pow. 0,1931 ha – obręb Jaczków
- działka nr 257 o pow. 0,1234 ha – obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rolne w drodze bezprzetargowej
na okres 3 lat
Nr 38/2023**

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	Działka nr 285 pow. 0,2048 ha (RIVb) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 313 pow. 0,1032 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 317 pow. 0,0200 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
4	Działka nr 197 pow. 0,5111 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 123/2/część pow. 0,9970ha (RIVa- 0,0090 ha; RIVb- 0,6458 ha; ŁIV- 0,3422 ha) Obręb Jaczków Grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 125 pow. 0,2869 ha (RIVb) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 350/część pow. 1,0000 ha (ŁIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
8	Działka nr 339/4/część pow. 0,2000 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
9	Działka nr 219/1 pow. 0,2531 ha (PsIII)	Jw.	Jw.	Jw.

L.p	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
	Obręb Jaczków grunt na cele rolne			
10	Działka nr 214/4/część pow. 0,7694 ha (ŁIII) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
11	Działka nr 256/2 pow. 0,1931 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
12	Działka nr 257 pow. 0,1234 ha (PsIV) Obręb Jaczków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 12 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 września 2023r.**

Sporządziła AP