

ZARZĄDZENIE Nr 88/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 08 września 2023 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **40/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.

Załącznik zawiera 25 pozycji:

- działka nr 97/2 o pow. 0,2006 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 530 o pow. 0,2147 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 0,2109 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 87 o pow. 0,0713 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 304/część o pow. 0,3391 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 452/2/część o pow. 0,7239 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 541 o pow. 0,1500 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 86 o pow. 0,6140 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 170 o pow. 0,2305 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 172/2/część o pow. 0,0403 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 215/4 o pow. 0,1285 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 24 o pow. 0,3645 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 25/część o pow. 0,3100 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 26/część o pow. 0,6600 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 223 o pow. 0,0830 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 0,6400 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 225 o pow. 0,6940 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 233 o pow. 0,1105 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 246 o pow. 0,4113 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 250/12 o pow. 0,4348 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 0,6600 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 26/część o pow. 0,0900 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 566/9/część o pow. 0,3200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 32 o pow. 0,4248 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 566/9/część o pow. 0,2100 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Nr 40/2023

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, termin opłat	Okres dzierżawy
1	Działka nr 97/2 pow. 0,2006 (RIVb- 0,0365 ha; PsIV- 0,1641 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 530 pow. 0,2147 (ŁIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 5/część pow. 0,2109 (RIVa- 0,0973 ha; RIVb- 0,1136 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
4	Działka nr 87 pow. 0,0713 (ŁIII) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 304/część pow. 0,3391 (ŁV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 452/2/część pow. 0,7239 (ŁIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 541 pow. 0,1500 (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
8	Działka nr 86 pow. 0,6140 (ŁV- 0,1908 ha; ŁVI- 0,4232 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
9	Działka nr 170 pow. 0,2305 ha (RIVb) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			

10	Działka nr 172/2/część pow. 0,0403 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
11	Działka nr 215/4 pow. 0,1285 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
12	Działka nr 24 pow. 0,3645 ha (RIVa) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
13	Działka nr 25/część pow. 0,3100 ha (RIVa- 0,1886 ha; PsIII- 0,1214 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
14	Działka nr 26/część pow. 0,6600 ha (RIVb- 0,3940 ha; PsIV- 0,2148 ha; PsVI- 0,0512 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
15	Działka nr 223 pow. 0,0830 ha (RIVb) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
16	Działka nr 5/część pow. 0,6400 ha (RIVa- 0,30 ha; RIVb- 0,34 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
17	Działka nr 225 pow. 0,6940 ha (RIVb) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
18	Działka nr 233 pow. 0,1105 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
19	Działka nr 246 pow. 0,4113 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
20	Działka nr 250/12 pow. 0,4348 ha (RIVb- 0,2843 ha; PsV- 0,1084 ha; W- 0,0421 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			

21	Działka nr 5/część pow. 0,6600 ha (RIVa- 0,14 ha; RIVb- 0,52 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
22	Działka nr 26/część pow. 0,0900 ha (ŁIV- 0,02 ha; ŁVI- 0,07 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
23	Działka nr 566/9/część pow. 0,3200 ha (RV- 0,1431 ha; ŁIV- 0,1769 ha) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
24	Działka nr 32 pow. 0,4248 ha (RIVb) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			
25	Działka nr 566/9/część pow. 0,2100 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt na cele rolne			

Wykaz zawiera 25 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **29 września 2023r.**

Sporządziła AP