

ZARZĄDZENIE Nr 90/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 08 września 2023 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne
w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **42/2023** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2023.

Załącznik zawiera **21** pozycji:

- działka nr 76/część o pow. 0,2500 ha – obręb Witków
- działka nr 76/część o pow. 0,3500 ha – obręb Witków
- działka nr 271/część o pow. 0,2081 ha – obręb Witków
- działka nr 183 o pow. 0,8892 ha – obręb Witków
- działka nr 197/część o pow. 0,7900 ha – obręb Witków
- działka nr 207 o pow. 0,4298 ha – obręb Witków
- działka nr 214/3/część o pow. 1,9849 ha – obręb Witków
- działka nr 536/część o pow. 0,2400 ha – obręb Witków
- działka nr 232 o pow. 0,5464 ha – obręb Witków
- działka nr 416/2 o pow. 0,1397 ha – obręb Witków
- działka nr 416/3 o pow. 0,3634 ha – obręb Witków
- działka nr 17/2/część o pow. 0,3360 ha – obręb Witków
- działka nr 302/część o pow. 1,0000 ha – obręb Witków
- działka nr 249/1 o pow. 1,4295 ha – obręb Witków
- działka nr 214/3/część o pow. 2,0700 ha – obręb Witków
- działka nr 246/część o pow. 2,3800 ha – obręb Witków
- działka nr 533/część o pow. 0,1480 ha – obręb Witków
- działka nr 214/1/część o pow. 0,4600 ha – obręb Witków
- działka nr 17/2/część o pow. 0,3947 ha – obręb Witków
- działka nr 533/część o pow. 0,2800 ha – obręb Witków
- działka nr 533/część o pow. 0,1823 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej
na okres 3 lat
Nr 42/2023**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 76/część pow. 0,25 ha (RIVb) Obręb Witków grunt na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 296,20 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 222,15 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 148,10 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 74,05 zł/ha/rocznie W- 37,03 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 76/część pow. 0,35 ha (RIVb- 0,32 ha; ŁIV- 0,03 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 271/część pow. 0,2081 ha (ŁV) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
4	Działka nr 183 pow. 0,8892 ha (RIVa- 0,6076 ha; PsIV- 0,2816 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 197/część pow. 0,79 ha (RIVb- 0,76 ha; RV- 0,03 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 207 pow. 0,4298 ha (PsIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 214/3/część pow. 1,9849 ha (ŁIV- 0,3999 ha; ŁV- 1,5036 ha; W/ŁV- 0,0814 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
8	Działka nr 536/część pow. 0,24 ha (PsIV) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
9	Działka nr 232 pow. 0,5464 ha (RIVb) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.

10	Działka nr 416/2 pow. 0,1397 ha (PsV) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
11	Działka nr 416/3 pow. 0,3634 ha (PsV- 0,0328 ha; RV- 0,1285 ha; PsIV- 0,1847 ha) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
12	Działka nr 17/2/część pow. 0,3360 ha (RVI) Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
13	Działka nr 302/część pow. 1,0000 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
14	Działka nr 249/1 pow. 1,4295 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
15	Działka nr 214/3/część pow. 2,0700 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
16	Działka nr 246/część pow. 2,3800 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
17	Działka nr 533/część pow. 0,1480 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
18	Działka nr 214/1/część pow. 0,4600 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
19	Działka nr 17/2/część pow. 0,3947 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
20	Działka nr 533/część pow. 0,2800 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.
21	Działka nr 533/część pow. 0,1823 ha Obręb Witków grunt na cele rolne	Jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 21 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **29 września 2023r.**

Sporządziła AP