

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres do dnia 31.12.2025 roku który odbędzie się dnia 05 października 2023 roku w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie<br>KW                         | Numer działki | Powierzchnia w ha                                  | Cena wywoławcza stawki czynszu                       | Minimalne postąpienie | Wadium   | Okres dzierżawy      | Godzina Przetargu |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                              | 3             | 4                                                  | 5                                                    | 6                     | 7        | 8                    | 9                 |
| 2     | Nieruchomość niezabudowana<br>Obręb Borówno<br>SW1W/00022772/1 | 3187/część    | 0,7832 ha<br>(RIVb- 0,4911 ha;<br>PsIV- 0,2921 ha) | 222,15 zł/ha/rocznie<br>0,7832ha x 222,15zł=173,99zł | 1,74 zł               | 53,00 zł | Do dnia 31.12.2025r. | 9 <sup>00</sup>   |

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 104/2022 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r.

Minimalne postąpienie- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,

2. uiszczenie opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na konto Gminy Czarny Bór nr 52 8395 0001 0023 7158 2000 0003 tytułem opłaty skarbowej.

3. przedłożenie dokumentu tożsamości,

4. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia 02 października 2023r. i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl)

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 13.09.2023r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
Adam Gorochowski