

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

**O g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 3 lat**  
który odbędzie się dnia **23 listopada 2023 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie<br>KW                            | Numer działki | Powierzchnia w ha   | Cena wywoławcza stawki<br>czynszu | Minimalne<br>postąpienie | Okres<br>dzierżawy | Godzina<br>Przetargu      |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1     | 2                                                                 | 3             | 4                   | 5                                 | 6                        | 7                  | 8                         |
| 2     | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>Obręb Borówno<br>SW1W/00022772/1 | 322/4         | 0,0296 ha<br>(PslV) | 0,0296ha x 222,15zł = 6,58 zł     | 0,07 zł                  | 1,00 zł            | 3 lata<br>9 <sup>10</sup> |

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 104/2022 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28.11.2022r.

Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,

2. uiszczenie opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł na konto Gminy Czarny Bór nr 52 8395 0001 0023 7158 2000 0003 tytułem opłaty skarbowej.

3. przedłożenie dokumentu tożsamości,

4. wpłacenie wadium.

**Wadium** należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **20 listopada 2023r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl)

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

**Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.**

Czarny Bór, 30.10.2023r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR  
Adam Górecki