

ZARZĄDZENIE Nr 109/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 listopada 2023 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **51/2023** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2023.

Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 232 o pow. 0,5464 ha obręb Witków
- działka nr 496 o pow. 0,2616 ha obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2023
do Zarządzenia Nr 109/2023
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 listopada 2023r.

WYKAZ Nr 51/2023

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 07.11.2023r. do dnia 28.11.2023r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 232 o pow. 0,5464 ha (RIVb) 0obręb Witków SW1W/00022984/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXIX/138/2013 z dnia 23 kwietnia 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2013r., poz. 5646, działka nr 232 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - MN1– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - KDW – tereny dróg wewnętrznych.	178.233,15 zł (w tym podatek 23% VAT)	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Działka nr 496 o pow. 0,2616 ha (RIVa- 0,2039 ha; ŁIII- 0,0577 ha) 0obręb Jaczków SW1W/00022983/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXIX/139/2013 z dnia 23 kwietnia 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2013r., poz. 5647, działka nr 496 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - MN2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - Z – tereny zieleni nieurządzonej; - KDW – tereny dróg publicznych.	117.517,89 zł (w tym podatek 23% VAT)	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 19 grudnia 2023r.**
2. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
Sporządziła Agnieszka Poręba