

ZARZĄDZENIE NR 111/2023
WÓJTA GMINY CZARNY BÓR
z dnia 07 listopada 2023 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu na 2024 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały XVII/103/2008 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2024 rok za najem lub dzierżawę gruntów na cele nierolne stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu (netto)
1	pod garażami	4,40 zł/m ² /rocznie
2	pod miejsce postojowe	2,42 zł/m ² /rocznie
3	pod komórkami gospodarczymi	2,20 zł/m ² /rocznie
4	pod kioskami	7,15 zł/m ² /rocznie
5	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	11.000,00 zł/1ha/rocznie
6	pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	2,75 zł/m ² /miesięcznie, płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok
7	użytkowany jako ogród przydomowy	0,33 zł/m ² /rocznie płatne w dwóch ratach półrocznych do dnia 15 marca i 15 września
8	pod urządzenia infrastruktury technicznej gazociągowej,telekomunikacyjnej,energetycznej, (np. słup, szafka, itp.) rozumianych jako wybudowane na ziemi i pod ziemią	27,50 zł/m ² /miesięcznie* *minimalna powierzchnia do naliczenia czynszu wynosi 1 m ²
9	za bezumowne korzystanie z gruntów, od pkt 1 do pkt 7	stawka wynosi 200% stawki czynszu

2. Minimalna wysokość czynszu nie może być niższa niż 30 zł (netto).
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek Vat według obowiązującej stawki.
4. Za powierzchnię maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1200 ha.

§ 2

1. Stawki czynszu ustanowione w § 1 drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Stawki czynszu określone w § 1 są stawkami za dzierżawę gruntów nierolnych dla umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat lub czas nieoznaczony.

3. Stawki czynszu określone w § 1 są wywoławczymi stawkami czynszu w przypadku przetargów na dzierżawę gruntów nierolnych.
4. Ustalam roczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w § 1 ust. 1 od pkt 1 do pkt 5 do dnia 30 września każdego roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki Nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 105/2022 z dnia 28 listopada 2022r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za najem i dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarny Bór.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czarnym Borze oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki