

Wójt Gminy Czarny Bór
 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania
 nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
 który odbędzie się dnia **22 lutego 2024 roku** o godzinie 9²⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w złotych	Wadium	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Jaczków SW1W/00022983/3	496	Nieruchomość o pow. 0,2616 ha zapisana w ewidencji gruntów jako: RIVa- 0,2039 ha KIII- 0,0577 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXIX/139/2013 z dnia 23 kwietnia 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.11.2013r., poz. 5647, działka nr 496 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - Z - Tereny zieleni nieurządzonej; - KDW – tereny dróg publicznych.	117.517,89 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy pięćset siedemnaście złotych 89/100) w tym podatek Vat w stawce 23%	6.000,00 zł	godz. 9 ²⁰ Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2024r. o godzinie 9²⁰ w sali Nr 5 Urzędu Gminy, ul. Główna 18

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 19.02.2024r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy). Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór **po terminie 19.02.2024r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

4. Okazanie dowodu tożsamości.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8, **najpóźniej do dnia 15.02.2024r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 15.02.2024r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

8. Brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy Czarny Bór.

II. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– zapadkowemu w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, – zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu nie wygryją.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomości płatna jest jednorazowo w gotówce, pomniejszona o wpłacone wadium, w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne.

- Okazanie granic następuje na koszt nabywcy nieruchomości.

- Część działki nr 496 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem KDW – tereny dróg publicznych. Utrzymanie drogi będzie należało do każdorazowego właściciela działki.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.czarny-bor.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr **74-8450139**

Czarny Bór, 02.01.2024r.

Sporządziła Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki