

ZARZĄDZENIE Nr 5/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 25 stycznia 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do przeniesienia prawa własności za odpowiednim wynagrodzeniem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.), art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **3/2024** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do przeniesienia prawa własności, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 218/3 o pow. 0,0084 ha obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2024
do Zarządzenia Nr 5/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 25 stycznia 2024r.

WYKAZ Nr 3/2024

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 25.01.2024r. do dnia 15.02.2024r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 218/3 o pow. 0,0084 ha (B) 0obręb Grzędy SW1W/00078790/9	Dla miejscowości Grzędy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XLV/232/2021 z dnia 05.11.2021r. działka nr 218/3 gmina Czarny Bór, obręb Grzędy znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem: MNR– tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej. - Granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020010, „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie” - Granice zalewu powodzi z 1997r.	3.975,36 zł w tym podatek VAT w stawce 23%	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej z uznaniem nakładów.

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 07 marca 2024r.
2. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

Sporządziła Agnieszka Poręba

