

ZARZĄDZENIE Nr 25/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 01 marca 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XVII/103/2008 z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **8/2024** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej, położonej w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 8/2024

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od dnia 01 marca 2024r. do dnia 22 marca 2024r.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości.
1	ul. Polna 13B/3 obręb Czarny Bór SW1W/00027356/4	599/1	552 m ²	39,44 m ² Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny	52.057,00 zł Lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 935/10000. Lokal na własność. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Wykaz zawiera 1 pozycję:

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:
 - najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
 - osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do dnia **12 kwietnia 2024r.**
- Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Agnieszka Poręba