

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

Og ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej który odbędzie się dnia **25 lipca 2024 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości                                                 | Numer działki | Powierzchnia w ha                                                                                        | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena wywoławcza netto                                                                         | Wadium             | Godzina Przetargu                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     |                                                                     |               | 4                                                                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                             | 7                  | 8                                                                       |
|       |                                                                     |               |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>39.546,00 zł</b>                                                                           |                    |                                                                         |
|       |                                                                     |               |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 0/100)              |                    |                                                                         |
| 2     | Nieruchomość niezabudowana rolna<br>Obręb Witków<br>SW1W/00022984/0 | 136           | Nieruchomość o pow. 0,6262 ha zapisana w ewidencji gruntów jako:<br>- RV1- 0,0768 ha;<br>- ŁV- 0,5494 ha | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi wsi Witków i Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/51/2007 z dnia 22 listopada 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 stycznia 2008r., Nr 3, poz. 30, działka nr 136 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R3- tereny rolnicze.<br>Proponowane granice obszaru chronionego krajobrazu „Masyw Trójarbu” | Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 | <b>4.000,00 zł</b> | Grunt na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Przetarg odbędzie się dnia 25 lipca 2024r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali Nr 5 Urzędu Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

**W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział rolnicy indywidualni** w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten okres (co najmniej od 5 lat) osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Czarny Bór, w której położona nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
3. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Czarnym Borze, ul. Główna 18, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.07.2024r do godziny 13:00, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Witków, Gmina Czarny Bór, działki nr 136 o powierzchni 0,6262 ha” następujących dokumentów:
  - Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego art. 7 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz oświadczenie zgodnie z art. 7 ust 5a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia”;
  - Kserokopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej, zawodowej, średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykwalfikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwa szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży miała nie więcej niż
    - zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkiwania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały). Zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest dwa miesiące od chwili wydania.

**Oraz:**

- Pisma deklarującego udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Witków Gmina Czarny Bór, działki nr 136 o pow. 0,6262 ha;
  - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu;
  - oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Czarny Bór, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Wszystkie w/w zaświadczenia, oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem i należy składać je w oryginale.

**W przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział osoby nie będące rolnikami.**

**Warunek: Jeżeli następuje nabycie nieruchomości rolnej przez osobę nie będącą rolnikiem zawarta jest warunkowa umowa sprzedaży a następnie umowa przeniesienia prawa własności. Koszty notarialne tych umów ponosi przyszły nabywca.**

**Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 22 lipca 2024r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy).
2. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Czarny Bór po terminie 25 lipca 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
5. Okazanie dowodu tożsamości.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Uczestnicy biorący udział w przetargu oświadczenie lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2111) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, najpóźniej do dnia 22.07.2024r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 22.07.2024r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

**Wpłacone wadium podlega:**

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

**Informacje dodatkowe:**

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór.
2. Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo w gotówce PLN, pomniejszona o wpłacone wadium, w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

5. Na przyszłym właścicielu będzie ciążyć obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości.

6. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt nabywcy nieruchomości. W związku z tym należy bezpośrednio wystąpić do geodety.**

7. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy [www.bjp.czarny-bor.pl](http://www.bjp.czarny-bor.pl).

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, telefonicznie nr **74-8450139**

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Czarny Bór, 17.05.2024r.  
Sporządziła Agnieszka Poręba

Z up. WÓJTA GMINY  
SEKRETARZA GMINY  
*Tomasz Gramala*