

ZARZĄDZENIE Nr 61/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 czerwca 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **17/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

Załącznik zawiera 14 pozycji:

- działka nr 396/6/część o pow. 0,0177 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 437/4/część o pow. 0,0070 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 554/2/część o pow. 0,0032 ha – obręb Witków
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0030 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0050 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0166 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0046 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0018 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0018 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0015 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0015 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0022 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2024
do Zarządzenia Nr 61/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 czerwca 2024r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej
Nr 17/2024**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 396/6/część pow. 0,0177 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,33 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 07.11.2023r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	31.12.2026r.
2	Działka nr 437/4/część pow. 0,0070 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 554/2/część pow. 0,0032 ha (B) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 407/7/część pow. 0,0030 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 407/7/część pow. 0,0040 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 407/7/część pow. 0,0040 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 407/7/część pow. 0,0050 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 407/7/część pow. 0,0166 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

9	Działka nr 407/7/część pow. 0,0046 ha (B) 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	- 4,40 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 07.11.2023r., płatny do 30 września każdego roku.	jw.
10	Działka nr 407/7/część pow. 0,0018 ha (B) 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 407/7/część pow. 0,0018 ha (B) 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 407/7/część pow. 0,0015 ha (B) 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 407/7/część pow. 0,0015 ha (B) 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 407/7/część pow. 0,0022 ha (B) 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod komórkami gospodarczymi	- 2,20 zł/m ² /rocznie powiększona o podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 14 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **26 czerwca 2024r.**
Sporządziła AP