

ZARZĄDZENIE nr 64/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 czerwca 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **19/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 4 pozycje:

- działka nr 513/część o pow. 0,1757 ha – obręb Grzędy
- działka nr 202 o pow. 1,1254 ha – obręb Jaczków
- działka nr 579/6/część o pow. 0,0024 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 513/część o pow. 0,0045 ha - obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2024
do Zarządzenia Nr 30/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 marca 2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Nr 19/2024

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 513/część pow. 0,1757 ha (ŁIV- 0,0872 ha; W- 0,0102 ha; N- 0,0783 ha) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 325,82 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 244,37 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 162,91 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 81,46 zł/ha/rocznie W- 40,73 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	do dnia 31.12.2024r.
2	Działka nr 202 pow. 1,1254 ha (RIVb- 0,8118 ha; PsIV- 0,3136 ha) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata
3	Działka nr 579/6/część pow. 0,0024 ha (B) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	- 4,40 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny do dnia 30 września każdego roku.	3 lata
4	Działka nr 513/część pow. 0,00455 ha (ŁIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod urządzenia fotowoltaiczne	- 11.000,00 zł/ha/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	Jw.	do dnia 31.12.2024r.

Wykaz zawiera 4 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 lipca 2024r.**
Sporządziła AP