

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

Ogłasa

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres 3 lat
 który odbędzie się dnia **09 sierpnia 2024 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie KW	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1		3	4	5	6	7	8	9
				0,4046hax244,37zł=98,87zł/rok 0,2434 hax325,82 zł= 79,30 zł/rok Łącznie za rok 178,17 zł				
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Borówno SW1W/00074498/5	167	0,6480 ha (RIVb- 0,1508 ha; ŁIII- 0,2434 ha; ŁIV- 0,2435 ha; PsiV- 0,0103 ha)		2,00 zł	54,00 zł	do dnia 31.12.2026r.	9 ⁴⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 110/2023 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 07.11.2023r.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa
- uiszczenie opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł na konto Gminy Czarny Bór nr 52 8395 0001 0023 7158 2000 0003 tytułem opłata skarbowa.
- przedłożenie dokumentu tożsamości,
- wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **06.08.2024r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 24.07.2024r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

Z up. Wójta Gminy
 ZASTĘPCY WÓJTA

Dorota Babska