

ZARZĄDZENIE nr 91/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 września 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **24/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 5 pozycji:

- działka nr 358 o pow. 2,4399 ha – obręb Borówno
- działka nr 360 o pow. 0,1699 ha – obręb Borówno
- działka nr 37/część o pow. 0,8573 ha – obręb Witków
- działka nr 597/część o pow. 0,0488 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 599/5/część o pow. 0,0071 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Nr 24/2024

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 358 pow. 2,4399 ha (RIVa- 1,3302 ha; ŁIV- 1,1097 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 325,82 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 244,37 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 162,91 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 81,46 zł/ha/rocznie W- 40,73 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 360 pow. 0,1699 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata
3	Działka nr 37/część pow. 0,8573 ha (PsIV- 0,1425 ha; PsV- 0,7148 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata
4	Działka nr 597/część pow. 0,0488 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,33zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	jw.	3 lata
5	Działka nr 599/5/część pow. 0,0071 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	Jw.	3 lata

Wykaz zawiera 5 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **26 września 2024r.**

Sporządziła AP