

**ZARZĄDZENIE nr 96/2024**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**z dnia 18 września 2024 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **25/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.  
Załącznik zawiera 17 pozycji:

- działka nr 257/część o pow. 0,6000 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/3/część o pow. 0,2200 ha – obręb Borówno
- działka nr 194/4 o pow. 0,0768 ha – obręb Borówno
- działka nr 354/część o pow. 1,3151 ha - obręb Borówno
- działka nr 257/część o pow. 0,6000 ha – obręb Borówno
- działka nr 187 o pow. 0,9522 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 1,0700 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 99/część o pow. 1,0100 ha – obręb Grzędy
- działka nr 504 o pow. 0,9505 ha – obręb Grzędy
- działka nr 236 o pow. 0,0896 ha – obręb Grzędy
- działka nr 245/część o pow. 0,2820 ha – obręb Grzędy
- działka nr 350/część o pow. 2,0000 ha – obręb Jaczków
- działka nr 123/2/część o pow. 0,9037 ha – obręb Jaczków
- działka nr 264 o pow. 0,1756 ha – obręb Jaczków
- działka nr 350/część o pow. 3,6572 ha – obręb Jaczków
- działka nr 216/1 o pow. 0,1269 ha – obręb Jaczków
- działka nr 17/2/część o pow. 0,5830 ha – obręb Witków

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
**/-/ Adam Górecki**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej,  
na okres 3 lat**

**Nr 25/2024**

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                    | Wysokość rocznego czynszu<br>dzierżawnego,                                                                                                                                                                                                                           | Zasady aktualizacji opłat,<br>Termin opłat;                                                                                                                                                                             | Okres<br>dzierżawy |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1    | Działka nr 257/część<br>pow. 0,6000 ha<br>Obręb Borówno<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne   | R,Ps,LIH – 325,82 zł/ha/rocznie<br>R,Ps,LIV – 244,37 zł/ha/rocznie<br>R,Ps,LV – 162,91 zł/ha/rocznie<br>R,Ps,LVI – 81,46 zł/ha/rocznie<br>W- 40,73 zł/ha/rocznie<br>N- czynszu nie pobiera się<br><br>Minimalna wysokość czynszu<br>dzierżawnego wynosi netto 30 zł. | - Podatek wg obowiązujących<br>przepisów.<br><br>- Czynsz dzierżawny ustalany<br>zgodnie z Zarządzeniem Wójta<br>Gminy z dnia 07.11.2023r.<br>płatny w II ratach rocznych do<br>15 marca i 15 września każdego<br>roku. | 3 lata             |
| 2    | Działka nr 333/3/część<br>pow. 0,2200 ha<br>Obręb Borówno<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne | jw.                                                                                                                                                                                                                                                                  | jw.                                                                                                                                                                                                                     | Jw.                |
| 3    | Działka nr 194/4<br>pow. 0,0768 ha<br>Obręb Borówno<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne       | jw.                                                                                                                                                                                                                                                                  | jw.                                                                                                                                                                                                                     | Jw.                |
| 4    | Działka nr 354/część<br>pow. 1,3151 ha<br>Obręb Borówno<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne   | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jw.                                                                                                                                                                                                                     | Jw.                |
| 5    | Działka nr 257/część<br>pow. 0,6000 ha<br>Obręb Borówno<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne   | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jw.                                                                                                                                                                                                                     | Jw.                |
| 6    | Działka nr 187<br>pow. 0,9522 ha<br>Obręb Czarny Bór<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne      | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jw.                                                                                                                                                                                                                     | Jw.                |
| 7    | Działka nr 5/część<br>pow. 1,0700 ha<br>Obręb Czarny Bór<br>grunt z przeznaczeniem<br>na cele rolne  | Jw.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jw.                                                                                                                                                                                                                     | Jw.                |

|    |                                                                                                                     |     |     |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| 8  | <b>Działka nr 99/część</b><br>pow. 1,0100 ha<br>Obręb Grzędy<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>     | Jw. | Jw. | Jw. |
| 9  | <b>Działka nr 504</b><br>pow. 0,9505 ha<br>Obręb Grzędy<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>          | Jw. | Jw. | Jw. |
| 10 | <b>Działka nr 236</b><br>pow. 0,0896 ha<br>Obręb Grzędy<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>          | Jw. | Jw. | Jw. |
| 11 | <b>Działka nr 245/część</b><br>pow. 0,2820 ha<br>Obręb Grzędy<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>    | Jw. | Jw. | Jw. |
| 12 | <b>Działka nr 350/część</b><br>pow. 2,0000 ha<br>Obręb Jaczków<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>   | Jw. | Jw. | Jw. |
| 13 | <b>Działka nr 123/2/część</b><br>pow. 0,9037 ha<br>Obręb Jaczków<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b> | Jw. | Jw. | Jw. |
| 14 | <b>Działka nr 264</b><br>pow. 0,1756 ha<br>Obręb Jaczków<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>         | Jw. | Jw. | Jw. |
| 15 | <b>Działka nr 350/część</b><br>pow. 3,6572 ha<br>Obręb Jaczków<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>   | Jw. | Jw. | Jw. |
| 16 | <b>Działka nr 216/1</b><br>pow. 0,1269 ha<br>Obręb Jaczków<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>       | Jw. | jw. | Jw. |
| 17 | <b>Działka nr 17/2/część</b><br>pow. 0,5830 ha<br>Obręb Witków<br><b>grunt z przeznaczeniem<br/>na cele rolne</b>   | Jw. | Jw. | Jw. |

**Wykaz zawiera 17 pozycji:**

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **09 października 2024r.**

Sporządziła AP