

ZARZĄDZENIE nr 97/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 18 września 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **26/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 12 pozycji:

- działka nr 39/część o pow. 0,0184 ha – obręb Borówno
- działka nr 40/część o pow. 0,0050 ha – obręb Borówno
- działka nr 31/część o pow. 0,0600 ha – obręb Borówno
- działka nr 37 o pow. 0,0485 ha – obręb Borówno
- działka nr 38/część o pow. 0,0192 ha – obręb Borówno
- działka nr 29/4/część o pow. 0,0187 ha – obręb Borówno
- działka nr 245/część o pow. 0,0583 ha – obręb Grzędy
- działka nr 443 o pow. 0,0638 ha – obręb Witków
- działka nr 505/15/część o pow. 0,0096 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 505/4/część o pow. 0,0022 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 505/15/część o pow. 0,0018 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 284/część o pow. 0,0020 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2024
do Zarządzenia Nr 97/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 18 września 2024r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat
Nr 26/2024**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 39/część pow. 0, 0184 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,33 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 40/część pow. 0, 0050 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
3	Działka nr 31/część pow. 0, 0600 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
4	Działka nr 37 pow. 0,0485 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 38/część pow. 0, 0192 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 29/4/część pow. 0, 0187 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 245/część pow. 0, 0583 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 443 pow. 0, 0638 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

9	Działka nr 505/15/część pow. 0,0096 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 505/4/część pow. 0,0022 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą	- 2,20 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny do 30 września każdego roku.	jw.
11	Działka nr 505/15/część pow. 0,0018 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaż	- 4,40 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	jw.	jw.
12	Działka nr 284/część pow. 0,0020 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod garaż	jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 12 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **09 października 2024r.**
Sporządziła AP