

Wójt Gminy Czarny Bór

działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej bez części składowych który odbędzie się dnia **28 listopada 2024 roku** o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| Nazwa |                                                                                                  | Numer<br>działki | Powierzchnia w ha                                                                                                                           | Przeznaczenie zgodnie<br>z miejscowym planem<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza<br>brutto                                                                                           | Wadium                 | Godzina<br>Przetargu                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.    | Położenie<br>Księga<br>wieczysta                                                                 |                  |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                        |                                                                                                           |
| 1     |                                                                                                  | 3                | 4                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                   | 7                      | 8                                                                                                         |
|       |                                                                                                  |                  |                                                                                                                                             | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 307/4 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami:<br>- 12P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;<br>- 27KDD- Tereny dróg publicznych – dojazdowa.<br>Dodatkowe informacje:<br>Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru „Borówno”, „Czarny Bór”, „węgla kamiennego „Viktoria”. Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV. Stanowiska archeologiczne. |                                                                                                                     |                        |                                                                                                           |
|       |                                                                                                  |                  |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>10.105.561,92 zł</b><br>(słownie: dziesięć milionów sto pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 92/100) | <b>1.000.000,00 zł</b> | <b>godz. 9<sup>00</sup></b><br>Grunt na własność.<br>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2     | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>bez części<br>składowych<br>Obręb Czarny Bór<br>SW1W/00076023/9 | 307/4            | Nieruchomość<br>o pow. <b>7,4724 ha</b><br>zapisana<br>w ewidencji gruntów<br>jako:<br>ŁIV-3,4775 ha<br>LZr-ŁIV- 1,8577 ha<br>Bp- 2,1372 ha |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                        |                                                                                                           |

## **Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2024r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali Nr 5 Urzędu Gminy, ul. Główna 18**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej z uwzględnieniem podatku VAT, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość wymieniona jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Nabywca wyłoniony w przetargu uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wadium na rachunek Gminy Czarny Bór numer: **51 8395 0001 0023 7158 2000 0003**

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**1.** Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006** w terminie do **dnia 25.11.2024r.** (za datę wpływu uznawana będzie data wpływu środków na konto Gminy Czarny Bór). Osoby, których wadium zostanie zaakceptowane na koncie Gminy Czarny Bór **po terminie 25.11.2024r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, sprzedaż działki nr 307/4 obręb Czarny Bór, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

**2.** Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**3.** Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

**4.** Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.

**5.** W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**6.** Uczestnicy biorący udział w przetargu **osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2111) w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, I piętro pokój 8, najpóźniej **do dnia 21.11.2024r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 21.11.2024r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**7.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**8.** Brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy Czarny Bór.

9. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

10. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

11. Okazanie granic następuje na koszt nabywcy nieruchomości.

## **II. Wpłacone wadium podlega:**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wypłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czarny Bór.

Gmina Czarny Bór zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarny Bór może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **III. Informacje dodatkowe:**

**Nieruchomość została zrealizowana w ramach Funduszy Europejskich pn. Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Czarnym Borze.**

**Teren nieruchomości zagospodarowany drogami asfaltowymi z krawężnikami prowadzącymi do obwodnicy, chodnika z kostki betonowej wzdłuż których znajdują się poręcze stalowe, wzdłuż dróg asfaltowych lampy oświetleniowe.**

**Na terenie ogrodzonym znajduje się też lokalna oczyszczalnia ścieków. W kontenerze znajduje się stacja uzdatniania wody.**

**Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (obwodnicy Czarnego Boru) oraz sieci kolejowej.**

**Teren uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną i energetyczną.**

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo w gotówce, pomniejszona o wpłacone wadium, w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu na rachunek Gminy Czarny Bór nr 51 8395 0001 0023 7158 2000 0003. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia lub odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl).

Bliższych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy, pokój Nr 8 lub telefonicznie nr 74 8450139 lub email: [nieruchomosci@czarny-bor.pl](mailto:nieruchomosci@czarny-bor.pl)

Czarny Bór, 20.09.2024r.

Sporządziła Agnieszka Poręba

Z up. WÓJTA GMINY  
SEKRETARZ GMINY

Tomasz Gramala