

ZARZĄDZENIE nr 109/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **33/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 5 pozycji:

- działka nr 285/5/część o pow. 0,0200 ha – obręb Grzędy
- działka nr 160/część o pow. 0,0700 ha – obręb Borówno
- działka nr 151/3 o pow. 0,1168 ha – obręb Borówno
- działka nr 288/2/część o pow. 0,4000 ha – obręb Borówno
- działka nr 314 o pow. 0,2209 ha – obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Nr 33/2024

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 285/5/część pow. 0, 0200 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,33 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 160/część pow. 0,0700 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
3	Działka nr 151/3 pow. 0,1168 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 325,82 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 244,37 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 162,91 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 81,46 zł/ha/rocznie W- 40,73 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	jw.	Jw.
4	Działka nr 288/2/część pow. 0,4000 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 314 pow. 0,2209 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 5 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2024r.**
Sporządziła AP