

ZARZĄDZENIE nr 110/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 08 października 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **34/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

Załącznik zawiera 29 pozycji:

- działka nr 207/4 o pow. 0,7632 ha – obręb Borówno
- działka nr 226 o pow. 1,6550 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/2 o pow. 1,4998 ha – obręb Borówno
- działka nr 190/1 o pow. 1,0818 ha – obręb Borówno
- działka nr 229 o pow. 1,3075 – obręb Borówno
- działka nr 288/2/część o pow. 0,5000 ha – obręb Borówno
- działka nr 261/część o pow. 0,4700 ha – obręb Borówno
- działka nr 101/2 o pow. 1,0000 ha – obręb Borówno
- działka nr 257/część o pow. 0,2600 ha – obręb Borówno
- działka nr 271/część o pow. 1,6926 ha – obręb Borówno
- działka nr 255/4/część o pow. 0,8200 ha – obręb Borówno
- działka nr 549/9 o pow. 0,0734 h – obręb Czarny Bór
- działka nr 514/3 o pow. 0,0012 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 528/1 o pow. 0,0033 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 540/1 o pow. 0,0312 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 148/12 o pow. 0,2591 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 156 o pow. 0,3099 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 235 o pow. 0,3332 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 245/2 o pow. 0,5411 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 314/2/część o pow. 1,0000 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 335 o pow. 0,6748 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 309/2 o pow. 2,8774 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 333/3 o pow. 1,1820 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 320/1 o pow. 1,8364 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 322/2 o pow. 0,1035 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 324/1 o pow. 0,2499 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 318/część o pow. 0,5000 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 283 o pow. 0,8994 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 622/17 o pow. 2,3384 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej,
na okres 3 lat
Nr 34/2024**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 207/4 pow. 0,7632 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 325,82 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 244,37 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 162,91 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 81,46 zł/ha/rocznie W- 40,73 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 226 pow. 1,6550 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	Jw.
3	Działka nr 333/2 pow. 1,4998 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 190/1 pow. 1,0818 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 229 pow. 1,3075 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 288/2/część pow. 0,5000 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 261/część pow. 0,4700 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 101/2 pow. 1,0000 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

9	Działka nr 257/część pow. 0,2600 ha 0bręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 271/część pow. 1,6926 ha 0bręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 255/4/część pow. 0,8200 ha 0bręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 549/9 pow. 0,0734 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 514/3 pow. 0,0012 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 528/1 pow. 0,0033 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
15	Działka nr 540/1 pow. 0,0312 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
16	Działka nr 148/12 pow. 0,2591 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
17	Działka nr 156 pow. 0,3099 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
18	Działka nr 235 pow. 0,3332 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
19	Działka nr 245/2 pow. 0,5411 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
20	Działka nr 314/2/część pow. 1,0000 ha 0bręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

21	Działka nr 335 pow. 0,6748 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
22	Działka nr 309/2 pow. 2,8774 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
23	Działka nr 333/3 pow. 1,1820 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
24	Działka nr 320/1 pow. 1,8364 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
25	Działka nr 322/2 pow. 0,1035 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
26	Działka nr 324/1 pow. 0,2499 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
27	Działka nr 318/część pow. 0,5000 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
28	Działka nr 283 pow. 0,8994 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
29	Działka nr 622/17 pow. 2,3384 ha Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	j	jw.	jw.

Wykaz zawiera 29 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **29 października 2024r.**
Sporządziła AP