

ZARZĄDZENIE nr 111/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 08 października 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **35/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

Załącznik zawiera 28 pozycji:

- działka nr 481 o pow. 0,4856 ha – obręb Grzędy
- działka nr 207 o pow. 0,4776 ha – obręb Grzędy
- działka nr 209 o pow. 0,2336 ha – obręb Grzędy
- działka nr 210 o pow. 0,1351 ha – obręb Grzędy
- działka nr 124/część o pow. 0,0200 – obręb Grzędy
- działka nr 483 o pow. 0,4214 ha – obręb Grzędy
- działka nr 484/część o pow. 0,2036 ha – obręb Grzędy
- działka nr 486 o pow. 0,2897 ha – obręb Grzędy
- działka nr 484/część o pow. 0,4969 ha – obręb Grzędy
- działka nr 100/część o pow. 0,8100 ha – obręb Grzędy
- działka nr 129 o pow. 2,2079 ha – obręb Grzędy
- działka nr 422 o pow. 0,8801 ha – obręb Grzędy
- działka nr 197/część o pow. 0,3387 ha – obręb Grzędy
- działka nr 477 o pow. 0,5022 ha – obręb Grzędy
- działka nr 212/2 o pow. 0,0920 ha – obręb Grzędy
- działka nr 213 o pow. 0,1673 ha – obręb Grzędy
- działka nr 177/część o pow. 0,2000 ha – obręb Grzędy
- działka nr 61/część o pow. 1,3993 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 128/1 o pow. 0,1976 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 135/1 o pow. 0,1058 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 160/2/część o pow. 0,2600 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 107/2/część o pow. 0,1161 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 56/2 o pow. 0,4265 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 58 o pow. 0,3649 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 158 o pow. 0,0778 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 159/2 o pow. 0,6073 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 6 o pow. 0,1951 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 135/3 o pow. 0,1487 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej,
na okres 3 lat
Nr 35/2024**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 481 pow. 0,4856 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 325,82 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 244,37 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 162,91 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 81,46 zł/ha/rocznie W- 40,73 zł/ha/rocznie N- czynszu nie pobiera się Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 207 pow. 0,4776 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	Jw.
3	Działka nr 209 pow. 0,2336 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 210 pow. 0,1351 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
5	Działka nr 124/część pow. 0,0200 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
6	Działka nr 483 pow. 0,4214 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
7	Działka nr 484/część pow. 0,2036 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
8	Działka nr 486 pow. 0,2897 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			

9	Działka nr 484/część pow. 0,4969 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
10	Działka nr 100/część pow. 0,8100 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
11	Działka nr 129 pow. 2,2079 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
12	Działka nr 422 pow. 0,8801 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
13	Działka nr 197/część pow. 0,3387 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
14	Działka nr 477 pow. 0,5022 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
15	Działka nr 212/2 pow. 0,0920 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
16	Działka nr 213 pow. 0,1673 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
17	Działka nr 177/część pow. 0,2000 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
18	Działka nr 61/część pow. 1,3993 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
19	Działka nr 128/1 pow. 0,1976 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
20	Działka nr 135/1 pow. 0,1058 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			

21	Działka nr 160/2/część pow. 0,2600 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
22	Działka nr 107/2/część pow. 0,1161 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
23	Działka nr 56/2 pow. 0,4265 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
24	Działka nr 58 pow. 0,3649 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
25	Działka nr 158 pow. 0,0778 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
26	Działka nr 159/2 pow. 0,6073 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
27	Działka nr 6 pow. 0,1951 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			
28	Działka nr 135/3 pow. 0,1487 ha Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne			

Wykaz zawiera 28 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **29 października 2024r.**

Sporządziła AP