

ZARZĄDZENIE nr 113/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 08 października 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **37/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 22 pozycje:

- działka nr 615/2/część o pow. 0,0112 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 597/część o pow. 0,0200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 572/6/część o pow. 0,0376 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 577/7/część o pow. 0,0050 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 572/6/część o pow. 0,0444 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 424/5/część o pow. 0,0020 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0148 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0324 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 160/część o pow. 0,0200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 436/5/część o pow. 0,0240 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 436/5/część 0,0070 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 436/5/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 436/5/część o pow. 0,0070 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 183/część o pow. 0,0070 ha – obręb Grzędę
- działka nr 204 o pow. 0,0361 ha – obręb Grzędę
- działka nr 561/2 o pow. 0,0908 ha – obręb Witków
- działka nr 522/2/część o pow. 0,0053 ha – obręb Witków
- działka nr 660/4/część o pow. 0,0389 ha – obręb Witków
- działka nr 41/część o pow. 0,0173 ha – obręb Borówno
- działka nr 40/część o pow. 0,0167 ha – obręb Borówno
- działka nr 436/5/część o pow. 0,0030 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 436/5/część o pow. 0,0030 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Nr 37/2024

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 615/2/część pow. 0,0030 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,33 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 597/część pow. 0,0200 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 572/6/część pow. 0,0376 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
4	Działka nr 577/7/część pow. 0,0050 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
5	Działka nr 572/6/część pow. 0,0444 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 424/5/część pow. 0,0020 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 159/2/część pow. 0,0148 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 159/2/część pow. 0,0324 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

9	Działka nr 160/część pow. 0,0200 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 436/5/część pow. 0,0240 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 436/5/część pow. 0,0070 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 436/5/część pow. 0,0040 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 436/5/część pow. 0,0070 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 183/część pow. 0,0070 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
15	Działka nr 204 pow. 0,0361 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
16	Działka nr 561/2 pow. 0,0908 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
17	Działka nr 522/2/część pow. 0,0053 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
18	Działka nr 660/4/część pow. 0,0389 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
19	Działka nr 41/część pow. 0,0173 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
20	Działka nr 40/część pow. 0,0167 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

21	Działka nr 436/5/część pow. 0,0030 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 4,40 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny do 30 września każdego roku.	jw.
22	Działka nr 436/5/część pow. 0,0030 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 4,40 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 22 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **29 października 2024r.**
Sporządziła AP